

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



RELATÓRIO PLANO DE OBRAS
JUNHO/2023

O presente relatório apresenta as obras e serviços de engenharia e arquitetura, inclusive projetos, em execução e/ou planejamento de contratação pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura.

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada por DEA-DPCE e verificando os respectivos protocolos, apresentamos os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 17/07/2023.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
 - a. Todo dado indicado de % *financeiro executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF, Departamento Econômico Financeiro.
 - b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, onde não houver dados ou relatórios de medição de obra ou serviço referentes ao desempenho físico, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
 - a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
 - b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 7 OBRAS

1	LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL	EM OBRA BLOCO CRIMINAL	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 63.955.098,48	ATRASADO
	Emissão OES	março, 2020	
	Data prevista conclusão	junho, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	39	
	Prazo decorrido de execução (meses)	40	
	% físico realizado	47,98%	
	Medição realizada	12ª / 20	
	Financeiro realizado	R\$ 30.685.518,14	
	Saldo a pagar	R\$ 33.269.580,34	
	Termo de Recebimento		

2	AMPÉRE - PADRÃO 1800	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.610.937,15	ATRASADO
	Emissão OES	outubro, 2019	
	Data prevista conclusão	junho, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	31	
	Prazo decorrido de execução (meses)	44	
	% físico realizado	41,83%	
	Medição realizada	11ª / 14	
	Financeiro realizado	R\$ 2.765.637,88	
	Saldo a pagar	R\$ 3.845.299,27	
	Termo de Recebimento		

3	FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 45.199.004,14	ATRASADO
	Emissão OES	outubro, 2020	
	Data prevista conclusão	abril, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	29	
	Prazo decorrido de execução (meses)	32	
	% físico realizado	72,97%	
	Medição realizada	13ª / 18	
	Financeiro realizado	R\$ 32.980.715,30	
	Saldo a pagar	R\$ 12.218.288,84	
	Termo de Recebimento		

4	CORBÉLIA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 9.394.656,50	ATRASADO
	Emissão OES	novembro, 2021	

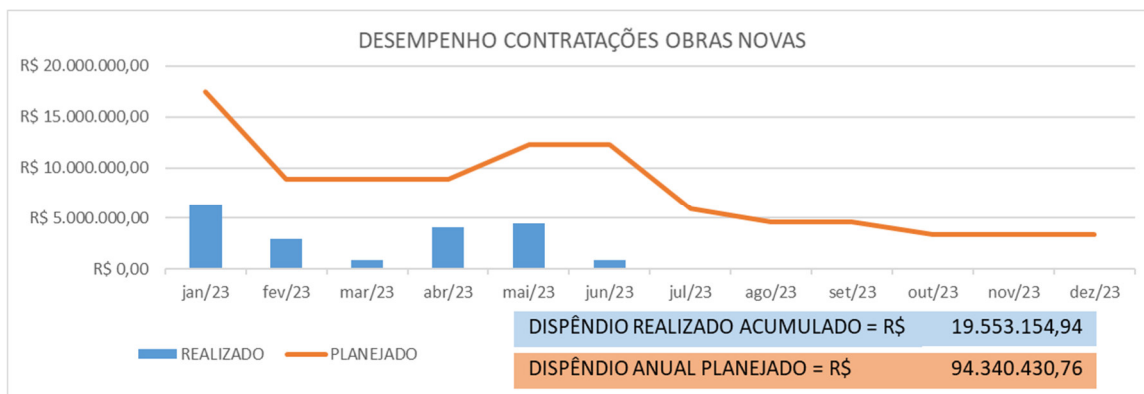
Data prevista conclusão	janeiro, 2023
Prazo previsto execução (meses)	13
Prazo decorrido de execução (meses)	19
% fisico realizado	17,35%
Medição realizada	4ª / 13
Financeiro realizado	R\$ 1.629.827,06
Saldo a pagar	R\$ 7.764.829,44
Termo de Recebimento	

5	NOVA AURORA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 10.382.432,41	ALERTA
	Emissão OES	agosto, 2022	
	Data prevista conclusão	agosto, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	11	
	% fisico realizado	25,97%	
	Medição realizada	5ª / 12	
	Financeiro realizado	R\$ 2.696.395,13	
	Saldo a pagar	R\$ 7.686.037,28	
	Termo de Recebimento		

6	TERRA RICA - PADRÃO 1500	EM OBRA NOVO FÓRUM	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 11.198.000,00	ALERTA
	Emissão OES	outubro, 2022	
	Data prevista conclusão	outubro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	8	
	% fisico realizado	30,86%	
	Medição realizada	5ª / 12	
	Financeiro realizado	R\$ 3.455.405,10	
	Saldo a pagar	R\$ 7.742.594,90	
	Termo de Recebimento		

7	CAMPO MOURÃO	EM OBRA USINA FOTOVOLTAICA	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 30.779.582,30	OK
	Emissão OES	maio, 2023	
	Data prevista conclusão	fevereiro, 2024	
	Prazo previsto execução (meses)	9	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	% fisico realizado	0,00%	
	Medição realizada	0 / 9	
	Financeiro realizado	R\$ 0,00	
	Saldo a pagar	R\$ 30.779.582,30	
	Termo de Recebimento		

Análise de desempenho anual de desembolsos com obras em andamento:



1.2 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 18 OBRAS

1	COLORADO - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação
2	JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação
3	LOANDA - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação
4	MARIALVA - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação
5	PRUDENTÓPOLIS	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

6	QUEDAS DO IGUAÇU - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

7	SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1500	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

8	IPORÃ - PADRÃO 650 PLUS	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

9	PEABIRU - PADRÃO 650 PLUS	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

10	PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 650 PLUS	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

11	BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

12	CARLÓPOLIS - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

13	CENTENÁRIO DO SUL - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

14	JOAQUIM TÁVORA - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

15	MANGUEIRINHA - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

16	RIBEIRÃO DO PINHAL - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

17	SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

18	URAI - PADRÃO 650	CONSTRUÇÃO FÓRUM NOVO
	Valor máximo estimado licitação	sigiloso
	Início da licitação	junho, 2023
	Fase atual	Em licitação

1.3. PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 7 PROJETOS

1	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 4.981.060,31	ATRASADO
	Contratado	PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES	junho, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	56	
	Prazo decorrido de execução (meses)	61	
	% financeiro realizado consolidado	25,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 3.735.795,24	

2	COLOMBO - PROJETOS	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 457.187,55	ATRASADO
	Contratado	SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME	
	Emissão OES	dezembro, 2019	
	Prazo previsto execução (meses)	36	
	Prazo decorrido de execução (meses)	43	
	% financeiro realizado consolidado	58,79%	
	Saldo a pagar	R\$ 188.408,65	

3	PONTA GROSSA - PROJETOS	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 784.739,75	ATRASADO
	Contratado	ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES (reinicio de contrato)	outubro, 2020	
	Prazo previsto execu�o (meses)	26	
	Prazo decorrido de execu�o (meses)	33	
	% financeiro realizado consolidado	54,75%	
	Saldo a pagar	R\$ 355.132,89	

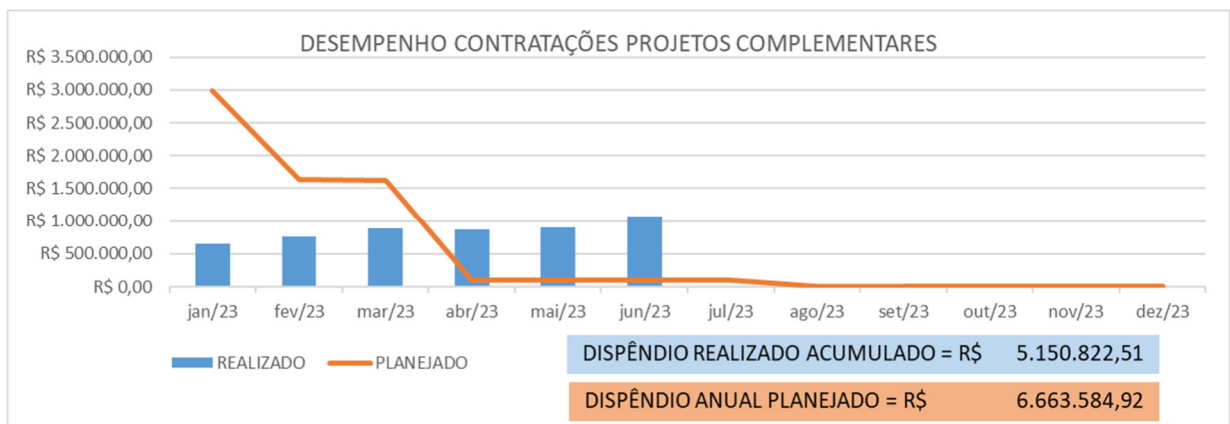
4	3 FORUNS P10000 - CAMPO MOURÃO, PARANAIV�, UNIÃO DA VITÓRIA	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 447.447,00	ATRASADO
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES (reinicio de contrato)	julho, 2020	
	Prazo previsto execu�o (meses)	7	
	Prazo decorrido de execu�o (meses)	36	
	% financeiro realizado consolidado	24,70%	
	Saldo a pagar	R\$ 336.927,59	

5	10 FÓRUNS P1500 - NOVA AURORA, JAGUARIAIV�, BOCAIUVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIR�, IPOR�, SÃO JER�NIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCEWSLAU BRAZ	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 397.624,71	ATRASADO
	Contratado	JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME	
	Emissão OES (reinicio de contrato)	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execu�o (meses)	12	
	Prazo decorrido de execu�o (meses)	28	
	% financeiro realizado consolidado	75,88%	
	Saldo a pagar	R\$ 95.920,14	

6	7 FÓRUNS - JANDAIA DO SUL, PRUDENTÓPOLIS, QUEDAS DO IGUAÇU, LOANDA, MARIALVA, SÃO MATEUS DO SUL, COLORADO	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 208.999,00	ATRASADO
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES (reinicio de contrato)	julho, 2021	
	Prazo previsto execu�o (meses)	12	
	Prazo decorrido de execu�o (meses)	24	
	% financeiro realizado consolidado	58,28%	
	Saldo a pagar	R\$ 87.199,20	

7	CURITIBA - SEDE MAUÁ (USINA FOTOVOLTAICA)	COMPLEMENTARES CONTRATADOS EM ANDAMENTO	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 23.485,00	ATRASADO
	Contratado	ELETROGANS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	fevereiro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	2	
	Prazo decorrido de execução (meses)	4	
	% financeiro realizado consolidado	0,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 23.485,00	0

Análise de desempenho anual de desembolsos com projetos complementares:



1.4. PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 0 PROJETOS

1.5. ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES: 18 ETPs

Foram elaborados 18 estudos técnicos preliminares, para licitação de novos Fóruns nas comarcas de Colorado, Jandaia do Sul, Loanda, Marialva, Prudentópolis, Quedas do Iguaçu, São Mateus do Sul, Iporã, Peabiru, Pontal do Paraná, Bocaiúva do Sul, Carlópolis, Centenário do Sul, Joaquim Távora, Mangueirinha, Ribeirão do Pinhal, São Jerônimo da Serra e Uraí.

1.6. TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS

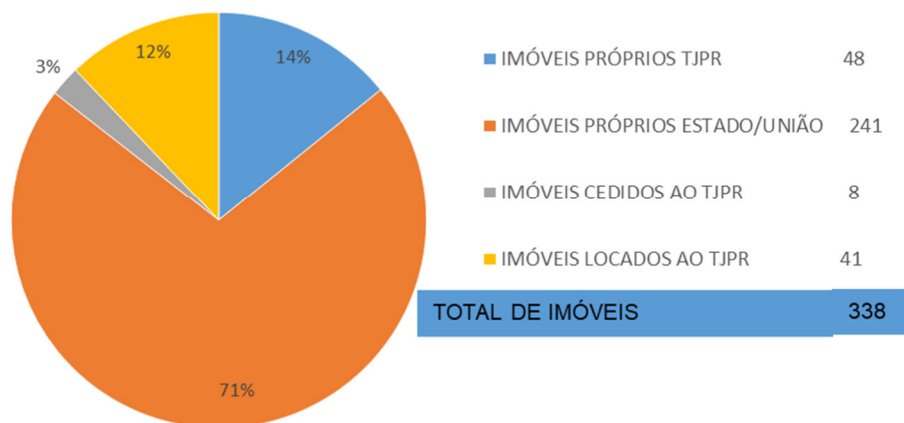
Conforme evidenciado na planilha de controle abaixo, não houve no mês do relatório alteração de significativa de *status* nas aquisições de imóveis da classe patrimonial terreno em curso.

Nº	COMARCA	STATUS	Protocolo		Área e situação de Terreno
1	ALTO PARANÁ	TERRENO OFERTADO CONSIDERADO INADEQUADO AGUARDA POSICIONAMENTO DA COMARCA	0044842-67.2015	7159920	4.393,37 m ² (terreno proposto)
2	MORRETES	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065613-61.2018	7649592	8.447,84 m ² (terreno eleito)
3	PIRAÍ DO SUL	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065866-15.2019	7158450	5.000,00 m ² (terreno proposto)
4	CÂNDIDO DE ABREU	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0017074-64.2018	8188927	6.052,54 m ² (terreno proposto)
5	PARANAGUÁ	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0083854-54.2016	9160960	14.903,07 m ² (terreno eleito)
6	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0055920-19.2019	8220582	6.910,83 m ² (terreno proposto)
7	CAPANEMA	MUNICÍPIO DECIDIU DAR OUTRA DESTINAÇÃO AO TERRENO	0026468-61.2019	9258151	6.712,99 m ² (terreno proposto)
8	SENGÉS	EM ANÁLISE NOVO TERRENO	0095784-64.2019	9184841	4.240,4 m ² (terreno doado) Novo terreno ofertado 4.820,68 m ²
9	SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ	EM ANÁLISE TERRENOS	0061298-53.2019	8866500	5.000,00 m ² (terreno proposto)
10	PITANGA	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0086215-39.2019	8827848	10.000,00 m ² (terreno doado) Pedida reversão da doação Novo terreno proposto, 10.000,00 m ² (terreno proposto)
11	MEDIANEIRA	EM ANÁLISE TERRENOS	0053483-05.2019	7978388	6.880,00 m ² (terreno proposto)
12	PIRAQUARA	EM ANÁLISE TERRENOS	0080776-47.2019	6366887	5.732,87 m ² (terreno proposto) 4.617,35 m ² (Terreno do Fórum Atual)
13	JAGUAPITÃ	EM ANÁLISE TERRENOS	0075981-27.2021	9014038	Em análise de novas áreas

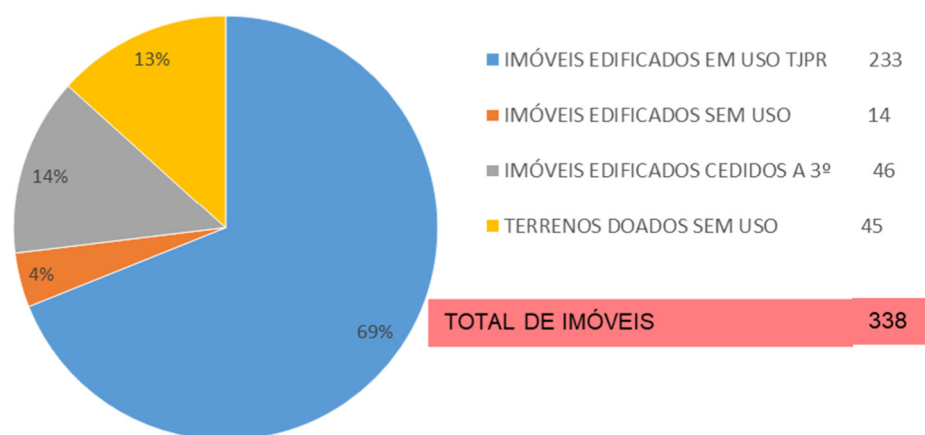
2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO		EMIÇÃO
QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m²)		12/07/2023
ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca)		910
NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento)		724
	Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio	103
	Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio	59
	Idade média das construções (anos)	27,1
ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIB)		323.296,67
ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO JUDICIÁRIO (fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º)		35.010,56
ÁREA TOTAL DE IMÓVEIS EM OUTROS USOS NÃO JUDICIÁRIOS OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso)		34.367,38
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não judiciários)		392.674,61
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso judiciário e administrativo, próprios, locados ou cedidos)		193.034,93
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR		585.709,54
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS CENTRAIS EM USO NAS COMARCAS		643.277,41
ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS		128.193,64
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA		197.843,75
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA		969.314,80
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS D	45	316.221,49
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS	15	96.212,74
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL - CONFORME SISTEMA HERMES		
VALOR PATRIMONIAL TERRENOS		R\$ 760.826.100,17
VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES		R\$ 1.093.585.423,59
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR		R\$ 1.854.411.523,76
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, e conforme Sistema Hermes		
NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR		
1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR		
	EM USO JUDICIÁRIO	SEM USO OU OUTROS USOS
FÓRUNS CENTRAIS	162	0
FÓRUNS ANTIGOS	2	46
IMÓVEIS 2	14	11
IMÓVEIS 3	8	4
IMÓVEIS 4	6	1
IMÓVEIS 5	4	0
IMÓVEIS 6	1	0
TOTAL GERAL DE EDIFICAÇÕES NO INTERIOR A	197	62
obs: imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não judiciário)		
2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA		
TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA B	36	
PRÓPRIOS (TJPR):	3	
PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):	20	
LOCADOS AO TJPR:	13	
PRÓPRIOS SEM USO (JÁ COMPUTADOS NO TOTAL):	2	
TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO JUDICIÁRIO E ADMINISTRATIVO	(A+B)	233
TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO)	(A+B+C)	295
TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS)	(D)	45
TOTAL GERAL DE UNIDADES	(A+B+C+D)	340

IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - PROPRIEDADE



IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - USO



4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 14 AÇÕES

Conforme evidenciado na planilha de controle a seguir, houve no mês do relatório alteração de *status* nas ações, obras e serviços de acessibilidade.

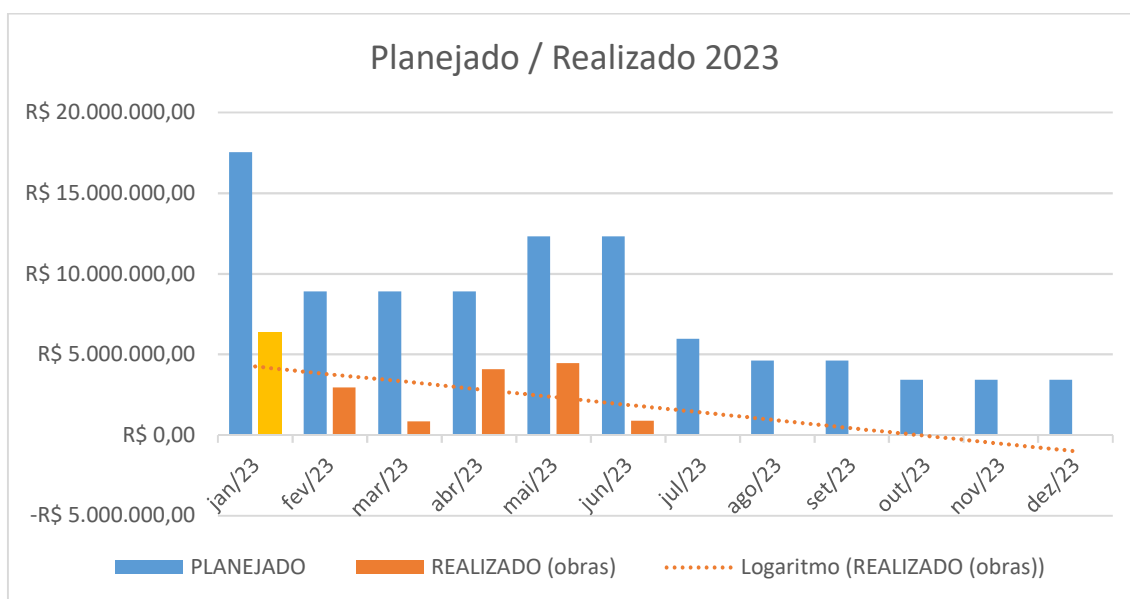
PLANO E OBRAS DE AÇÕES DE ACESSIBILIDADE					
COMARCAS ASSINALADAS POR DEA-DAR PARA DEA-DE PARA REFORMA DE ACESSIBILIDADE					
COR AMARELA INDICA ALTERAÇÃO DESDE O ÚLTIMO RELATÓRIO					
COR CINZA INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO					
COR AZUL INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO					
	COMARCA	STATUS	OES	Observações	MOV. SEI
1	Almirante Tamandaré	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com a Comarca para instrução do expediente	8002804
2	Capanema	ATENDIDO		Relatório de atividade da prestadora de serviço	7991179
3	Curitiba - Descentralizado Sta Felicidade	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 8518243	06/11/2019	Publicado extrato aditivo contratual	9264046
4	Faxinal	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	6043134
5	Imbituva	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	7904856
6	Mangueirinha	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	5149922
7	Morretes	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para levantamento e contratação	9260457
8	Quedas do Iguaçu	CONTRATAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO		Com DO Encaminhado ao novo Eng. Fiscal	8086644
9	Ribeirão Claro	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DE para contratação	6204678
10	Santa Helena	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 8828616	01/07/2020	Concluída	9106712
11	União da Vitória - Fórum Central	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Submetido à comarca para análise em 12/2019	4713874
12	São Jerônimo da Serra	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Análise da conveniência da contratação 12/08/2022,	8149144
13	Apucarana	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DO para levantamento e contratação	7785845
14	Rebouças	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		Com DO para levantamento e contratação	8246198

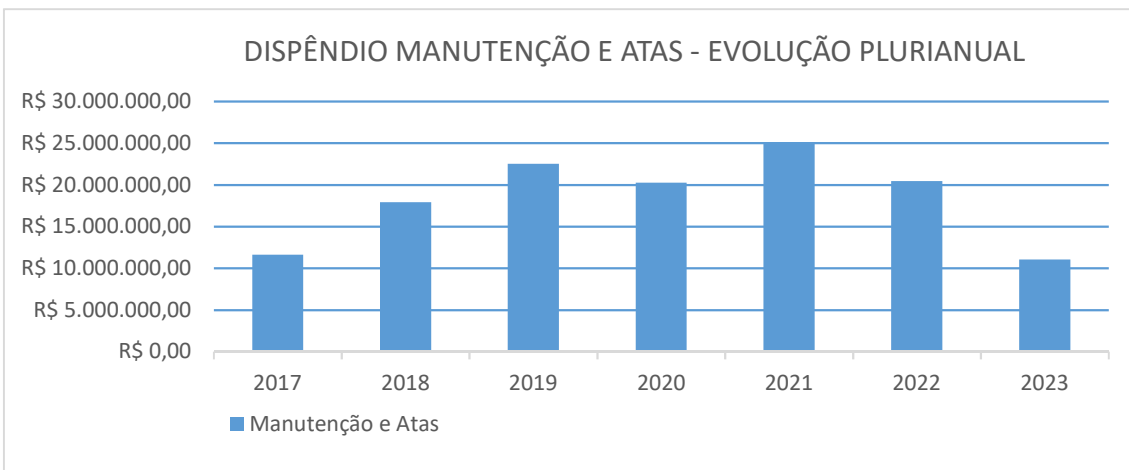
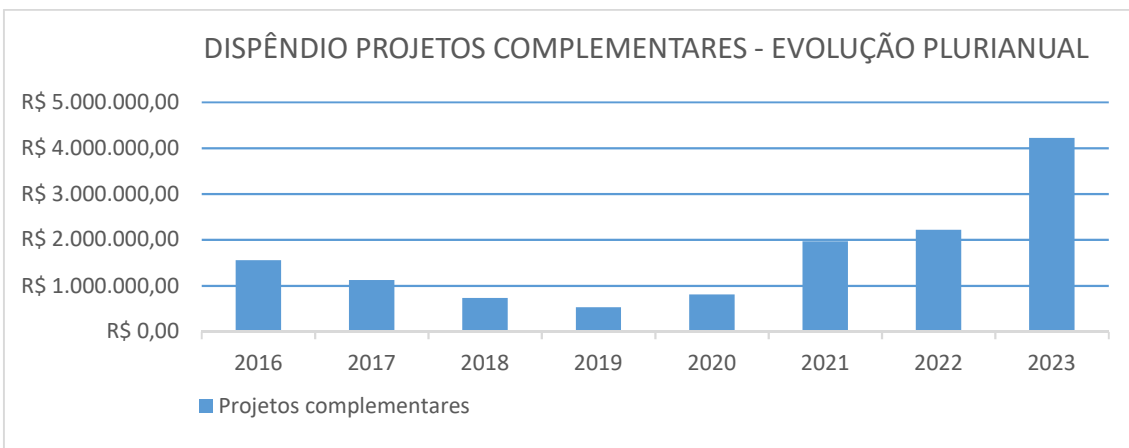
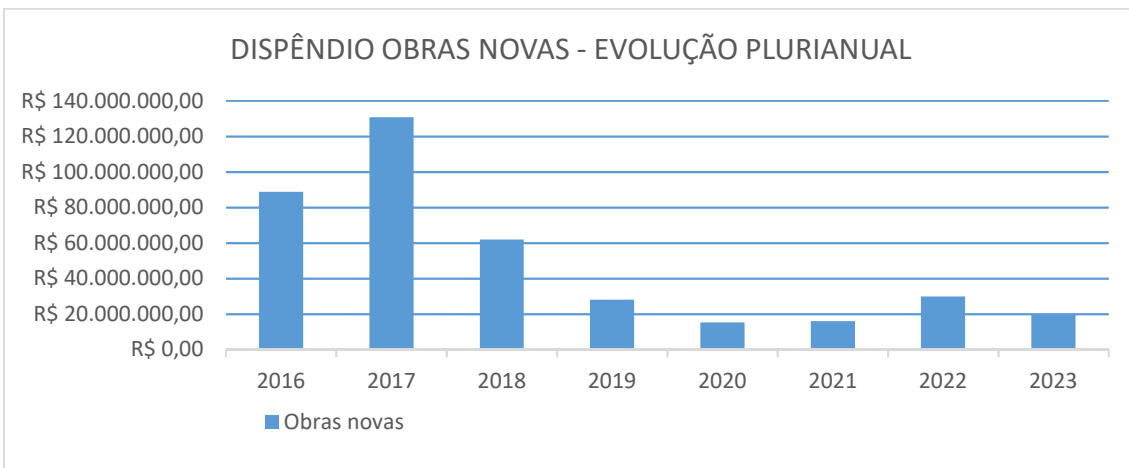
5. DESEMBOLSOS TOTAIS

No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de **R\$ 3.774.387,75** correspondentes a **30,63 %** do valor inicialmente planejado de **R\$ 12.323.205,55** para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

	Desembolso no mês do relatório	Desembolso acumulado no ano
Obras em execução ou em Recebimento	R\$ 870.641,71	R\$ 19.553.154,94
Proj. complementares	R\$ 1.075.951,12	R\$ 5.150.822,51
Manutenção e Atas	R\$ 1.827.794,92	R\$ 11.044.302,08
	R\$ 3.774.387,75	R\$ 35.748.279,53

5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)





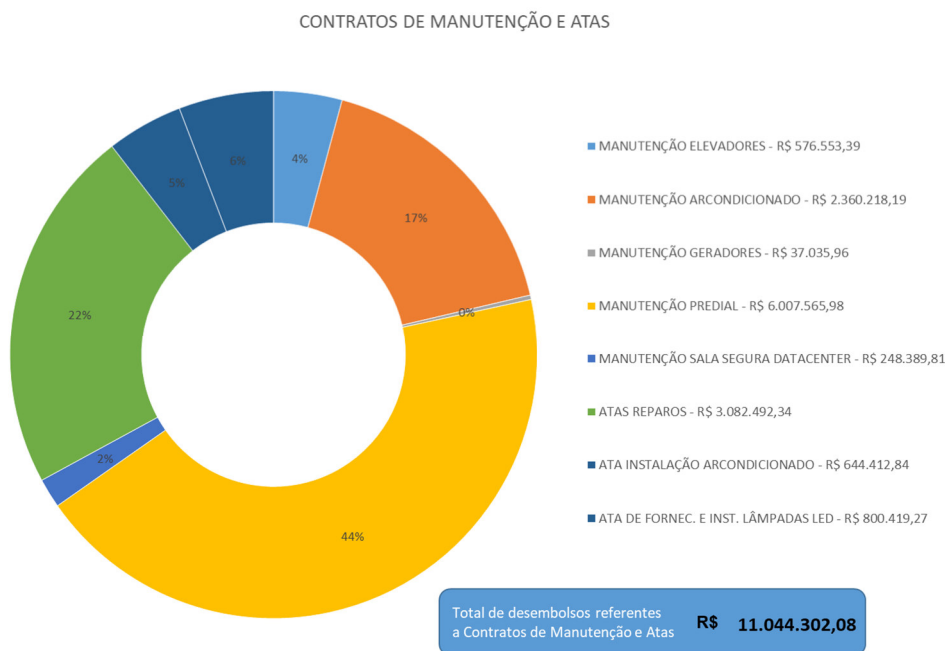
6. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

- a. Manutenção Elevadores
- b. Manutenção Ar condicionado
- c. Manutenção Geradores
- d. Manutenção Predial (DEA fiscal do contrato, DP gestor do contrato)
- e. Manutenção Sala Segura e Data Center

- f. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia
- g. Ata de Instalação de Ar condicionado
- h. Demais contratações eventuais em regime de dispensa e lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor de **R\$ 1.827.794,92** e acumulado anual de **R\$ 11.044.302,08**, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:



7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS

As cores indicativas do campo VIGÊNCIA das planilhas indica necessidade de atenção face à próximo esgotamento da vigência do contrato: **verde** (não necessita atenção), **amarelo** (final da vigência próximo) e **vermelho** (contrato vencido).

7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES

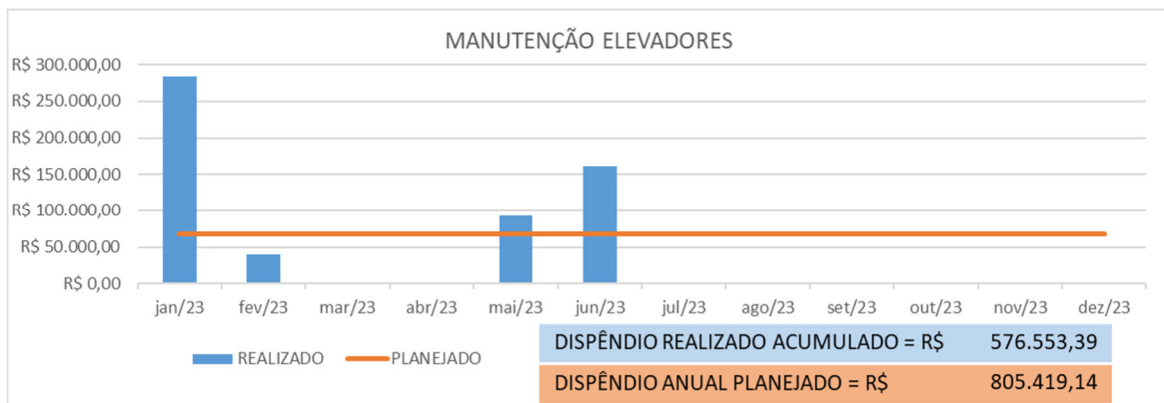
Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

Regional	Contratado	Vigência	Valor contrato
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2023	R\$ 510.487,83
Regional Oeste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2023	R\$ 140.515,56
Regional Norte	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	04/11/2023	R\$ 154.415,75.

Desembolso no período do Relatório	R\$ 160.708,08
------------------------------------	----------------

Desembolso acumulado no ano do Relatório

R\$ 576.553,39



7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

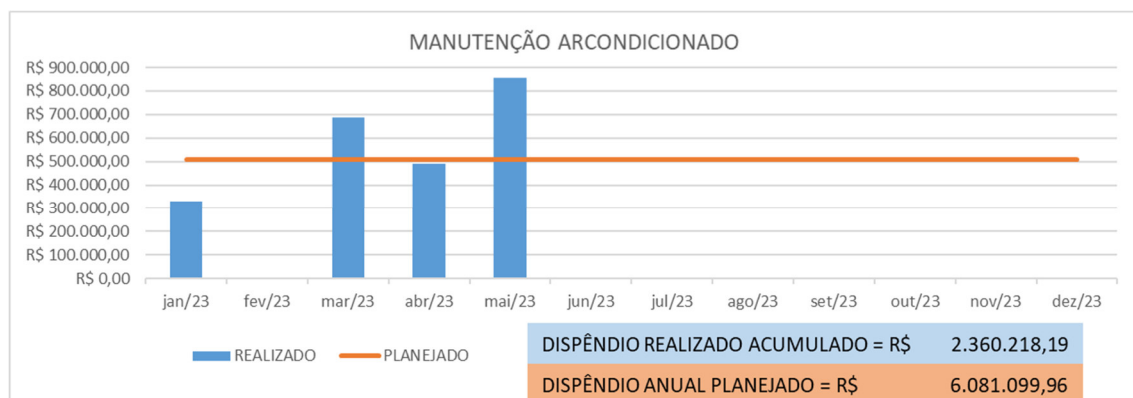
Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	01/03/2024	R\$ 6.081.099,96

Desembolso no período do Relatório

R\$ 0,00

Desembolso acumulado no ano do Relatório

R\$ 2.360.218,19

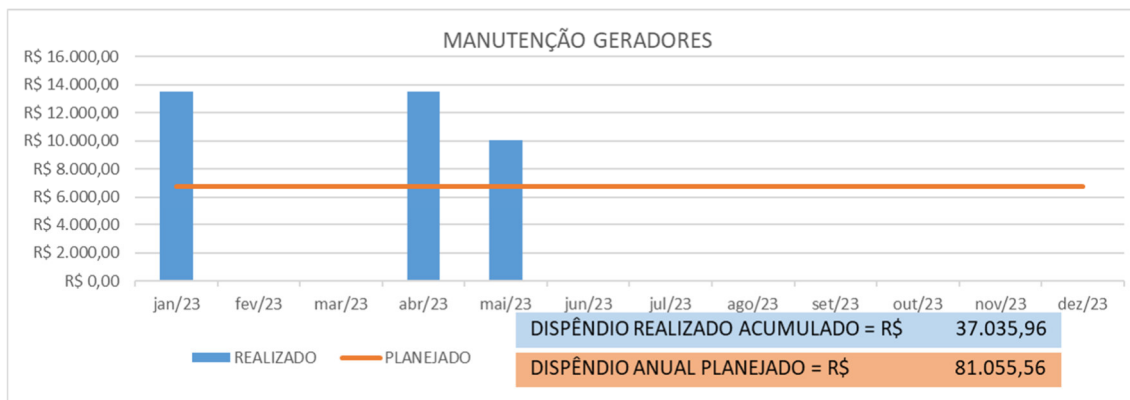


7.3 MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME	18/08/2023	R\$ 81.055,56

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 37.035,96

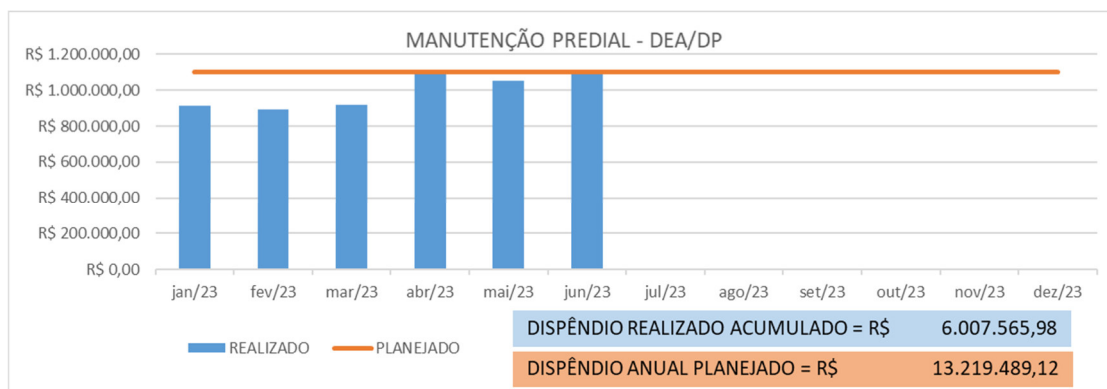


7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL

Objeto: Contratação de prestação de serviços continuados de manutenção predial para atendimento das sedes administrativas e judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Paraná, com fornecimento de mão de obra exclusiva, equipamentos, ferramentas e veículos, além de materiais e insumos, para a realização dos serviços. Contrato sob gestão do Departamento do Patrimônio, sendo a Divisão de Manutenção do DEA a fiscal do contrato.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná	EQS ENGENHARIA S.A.	05/04/2023	R\$ 13.219.489,12

Desembolso no período do Relatório	R\$ 1.112.758,13
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 6.007.565,98



TOTAL DE SERVIÇOS (mês de referência **MAIO/2023**, fornecidos por DEA-DM)

Relação das unidades do contrato

UNIDADES	SITUAÇÃO	VALOR ATESTADO
CAMPO MOURÃO	Atestado	R\$ 8.919,92
CASCATEL	Atestado	R\$ 14.603,36
CORNÉLIO PROCÓPIO	Atestado	R\$ 10.252,11
CRUZEIRO DO OESTE	Atestado	R\$ 20.590,58
FOZ DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 2.606,91
GUARAPUAVA	Atestado	R\$ 20.000,61
LONDRINA	Atestado	R\$ 13.945,23
MARINGÁ	Atestado	R\$ 11.586,05
PATO BRANCO	Atestado	R\$ 9.386,60
PONTA GROSSA	Atestado	R\$ 4.814,73
RIBEIRÃO CLARO	Atestado	R\$ 6.849,82
TELÊMACO BORBA	Atestado	R\$ 1.354,51
UNIÃO DA VITÓRIA	Atestado	R\$ 2.199,47
13 UNIDADES	TOTAL:	R\$ 127.109,89

Resumos das cidades

UNIDADES	SITUAÇÃO	VALOR ATESTADO
ALTÔNIA	Atestado	R\$ 1.656,05
ANDARÁ	Atestado	R\$ 2.380,31
APUCARANA	Atestado	R\$ 362,97
ARAPONGAS	Atestado	R\$ 415,94
ARAPOTI	Atestado	R\$ 235,11
ASSAÍ	Atestado	R\$ 1.866,74
ASTORGA	Atestado	R\$ 1.425,53
BANDEIRANTES	Atestado	R\$ 2.173,62
BARRAÇÃO	Atestado	R\$ 912,00
BELA VISTA DO PARAÍSO	Atestado	R\$ 1.236,29
CAMBARÁ	Atestado	R\$ 3.087,90
CAMBE	Atestado	R\$ 1.109,93
CAMPINA DA LAGOA	Atestado	R\$ 3.086,51
CANTAGALO	Atestado	R\$ 82,38
CARLÓPOLIS	Atestado	R\$ 892,59

CASCADEL	Atestado	R\$ 3.396,81
CASTRO	Atestado	R\$ 335,46
CIANORTE	Atestado	R\$ 1.034,38
COLORADO	Atestado	R\$ 2.719,47
CONGONHINHAS	Atestado	R\$ 363,43
CORNELIO PROCOPIO	Atestado	R\$ 1.505,79
CORONEL VIVIDA	Atestado	R\$ 1.035,90
CRUZEIRO DO OESTE	Atestado	R\$ 1.408,25
DOIS VIZINHOS	Atestado	R\$ 237,89
ENGENHEIRO BELTRÃO	Atestado	R\$ 14,70
FORMOSA DO OESTE	Atestado	R\$ 67,64
FOZ DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 2.606,91
FRANCISCO BELTRAO	Atestado	R\$ 1.199,02
GOIOERE	Atestado	R\$ 3.414,79
GUAÍRA	Atestado	R\$ 681,20
GUARANIAÇU	Atestado	R\$ 129,86
GUARAPUAVA	Atestado	R\$ 8.741,94
IBIPORA	Atestado	R\$ 712,29
ICARAÍMA	Atestado	R\$ 1.442,51
IMBITUVA	Atestado	R\$ 137,47
IPIRANGA	Atestado	R\$ 1.611,19
IRATI	Atestado	R\$ 7.108,12
JACAREZINHO	Atestado	R\$ 1.610,29
JANDAIA DO SUL	Atestado	R\$ 421,63
JOAQUIM TAVORA	Atestado	R\$ 1.074,66
LARANJEIRAS DO SUL	Atestado	R\$ 817,67
LOANDA	Atestado	R\$ 1.002,92
LONDRINA	Atestado	R\$ 5.057,53
MALLET	Atestado	R\$ 1.853,56
MAMBORÉ	Atestado	R\$ 617,44
MANGUEIRINHA	Atestado	R\$ 1.485,10
MARECHAL CÂNDIDO RONDON	Atestado	R\$ 644,00
MARIALVA	Atestado	R\$ 129,00
MARINGA	Atestado	R\$ 800,47
MARMELEIRO	Atestado	R\$ 1.440,18
NOVA ESPERANÇA	Atestado	R\$ 885,89
NOVA FÁTIMA	Atestado	R\$ 1.104,49
NOVA LONDRINA	Atestado	R\$ 2.480,13
ORTIGUEIRA	Atestado	R\$ 207,91
PALMAS	Atestado	R\$ 892,89
PALMEIRA	Atestado	R\$ 266,48
PALMITAL	Atestado	R\$ 975,94
PALOTINA	Atestado	R\$ 7.441,90
PARAÍSO DO NORTE	Atestado	R\$ 579,38
PARANACITY	Atestado	R\$ 231,73
PARANAVAI	Atestado	R\$ 539,43
PATO BRANCO	Atestado	R\$ 1.181,29
PEABIRU	Atestado	R\$ 202,08
PINHÃO	Atestado	R\$ 1.862,64
PIRAÍ DO SUL	Atestado	R\$ 100,56
PITANGA	Atestado	R\$ 140,05
PORECATU	Atestado	R\$ 1.894,29

QUEDAS DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 16,95
REBOUÇAS	Atestado	R\$ 271,87
RESERVA	Atestado	R\$ 155,61
ROLÂNDIA	Atestado	R\$ 1.235,18
SANTA FÉ	Atestado	R\$ 752,79
SANTA HELENA	Atestado	R\$ 403,68
SANTA ISABEL DO IVAÍ	Atestado	R\$ 2.784,04
SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE	Atestado	R\$ 80,78
SAO JOAO	Atestado	R\$ 921,55
SÃO JOÃO DO TRIUNFO	Atestado	R\$ 788,28
SARANDI	Atestado	R\$ 197,07
SENGÉS	Atestado	R\$ 510,02
SERTANÓPOLIS	Atestado	R\$ 54,07
SIQUEIRA CAMPOS	Atestado	R\$ 539,80
TEIXEIRA SOARES	Atestado	R\$ 427,44
TELEMACO BORBA	Atestado	R\$ 272,21
TERRA BOA	Atestado	R\$ 2.375,89
TERRA ROXA	Atestado	R\$ 432,23
TIBAGI	Atestado	R\$ 120,25
TOLEDO	Atestado	R\$ 10.012,06
TOMAZINA	Atestado	R\$ 1.793,20
UBIRATÃ	Atestado	R\$ 1.588,92
UMUARAMA	Atestado	R\$ 471,07
UNIAO DA VITORIA	Atestado	R\$ 983,75
WENCESLAU BRAZ	Atestado	R\$ 939,28
XAMBRÊ	Atestado	R\$ 211,51
93 CIDADES	TOTAL:	R\$ 127.109,89

- Foram realizadas 372 intervenções corretivas e 86 preventivas nas comarcas do interior, no período.

- No mês de abril foram substituídos 970 lâmpadas e refletores para o interior.

Relatório Regional 1

CIDADE	VALOR APROVADO
Almirante Tamandaré	R\$ 0,00
Antonina	R\$ 0,00
Araucária	R\$ 0,00
Bocaiúva Do Sul	R\$ 249,60
Campina Grande Do Sul	R\$ 0,00
Campo Largo	R\$ 0,00
Cerro Azul	R\$ 0,00
Colombo	R\$ 74,93
Curitiba	R\$ 110.759,03

Fazenda Rio Grande		R\$ 0,00
Guaratuba		R\$ 0,00
Lapa		R\$ 0,00
Matinhos		R\$ 19.079,08
Morretes		R\$ 0,00
Paranaguá		R\$ 4.576,53
Pinhais		R\$ 0,00
Piraquara		R\$ 0,00
Pontal Do Paraná		R\$ 9.803,29
		R\$ 719,77
Rio Branco do Sul		R\$ 0,00
Rio Negro		R\$ 0,00
São José dos Pinhais		R\$ 3.988,89
TOTAL MEDIÇÃO		R\$ 149.251,11
TOTAL ACUMULADO CONTRATO 3		R\$ 195.692,44
TOTAL ACUMULADO 2023*		R\$ 600.573,33
*Total dos pagamentos feitos em 23, inclusive o do consolidado de DEZEMBRO do ano anterior (pago em janeiro)		

- Foram abertas 562 Ordens de Serviço do tipo Corretivas no período.
- Foram atendidas 499 Ordens de Serviço do tipo Corretivas no período.
- Foram atendidas 8 Ordens de Serviço do tipo Preventivas no período.
- A Divisão de Manutenção finalizou 6 reformas nos prédios abaixo:

SAU	DATA DE ABERTURA	INFORMAÇÃO DO CHAMADO	DATA DE FECHAMEN	STATUS
2022039339	27/09/2022	REFORMA CENTRO MÉDICO (FUNDO)	24/05/2023	FECHADO
2023071578	30/03/2023	REFORMA DA MAUA 12 ANDAR (ETAPA 2)	02/05/2023	FECHADO
2023081093	14/04/2023	REFORMA NO NUCLEO DE ESTATISTICA (NEMOC)	12/05/2023	FECHADO
2023092569	03/05/2023	RFORMA CORREGEDORIA	26/05/2023	FECHADO
2023099799	15/05/2023	REFORMA NO RESTAURANTE	26/05/2023	FECHADO
2023100870	16/05/2023	REFORMA CENTRO JUDICIÁRIO	26/05/2023	FECHADO

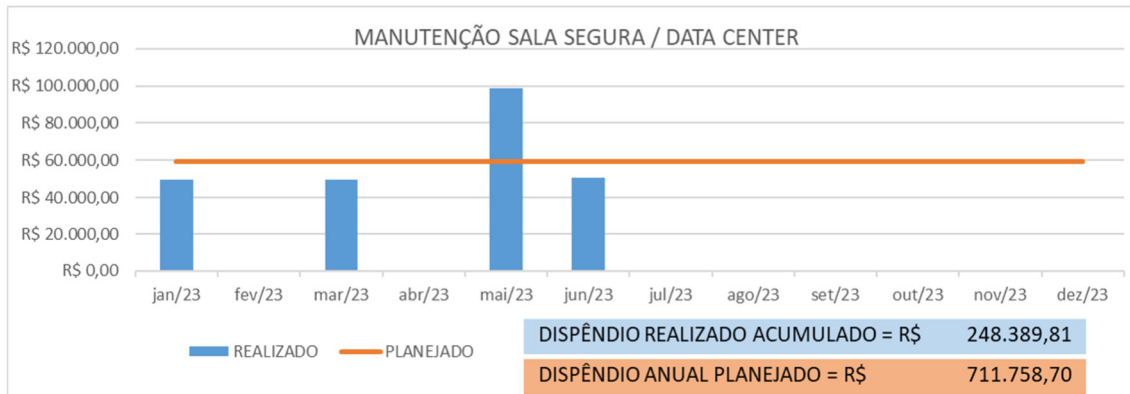
7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Álvaro Ramos	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	28/07/2023	R\$ 403.635,13

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação, supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

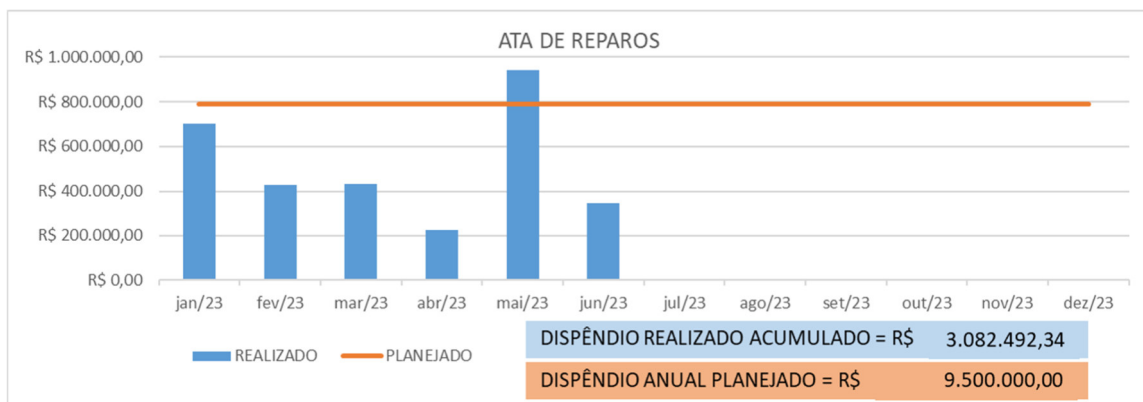
Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Prédio Anexo	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	01/04/2023	R\$ 293.675,58
Desembolso no período do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 50.452,89
Desembolso acumulado no ano do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 248.389,81



7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, Londrina, Jacarezinho, Umuarama, Ponta Grossa, Maringá e Curitiba.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
REGIONAL 1 - UMUARAMA/MARINGÁ	ABEL SGARIONI ENG E CONST CIVIL LTDA	13/01/2024	R\$ 2.000.000,00
REGIONAL 2 - LONDRINA/JACAREZINHO	FRAVAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA	01/02/2024	R\$ 2.000.000,00
REGIONAL 3 - CASCAVEL/F BELTRÃO	CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA	07/12/2023	R\$ 1.500.000,00
REGIONAL 4 - GUARAPUAVA/PONTA GROSSA	*****	04/08/2022	R\$ 0,00
REGIONAL 5 - RMC	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	25/01/2024	R\$ 1.000.000,00
REGIONAL 6 - CURITIBA	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	25/03/2023	R\$ 1.500.000,00
REGIONAL MARINGÁ	COVIARTES MAT. DE CONSTRUÇÃO LTDA	03/05/2023	R\$ 1.000.000,00
Desembolso no período do Relatório			R\$ 348.766,68
Desembolso acumulado no ano do Relatório			R\$ 3.082.492,34

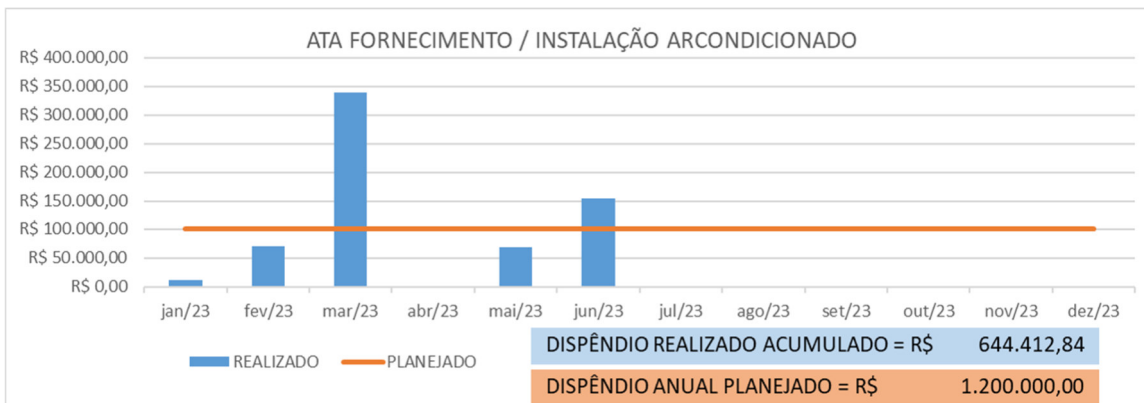


7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Paraná total	ARBOM COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO EIRELI	23/06/2023	R\$ 1.200.000,00

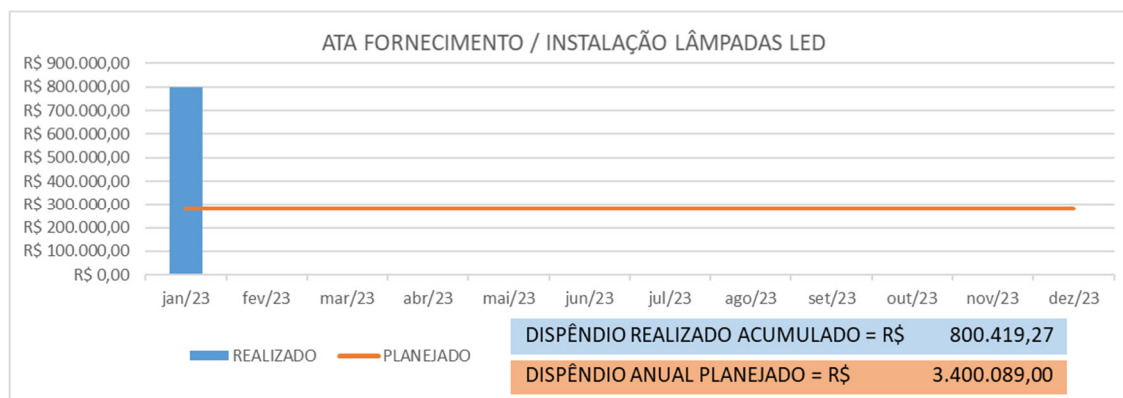
Desembolso no período do Relatório	R\$ 155.109,14
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 644.412,84



7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED

Destino/objeto	Contratado	Vigência	Valor contratado
ESTADO – instalação lâmpadas LED	CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP	10/01/2023	R\$ 3.400.089,00

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 800.419,27



7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN

ITEM	ATIVIDADE SPA - JUNHO	HELENA	GEORGIA	RENATA	GABRIEL	THAIS
1	ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS / EXPEDIENTES	16	86	6	7	1
2	ACOMPANHAMENTO / AVALIAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES					
3	ADAPTAÇÃO PROJETO PADRÃO - IMPLANTAÇÃO / DETALHES					
4	ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO					
5	ANÁLISE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE FÓRUM					
6	ANÁLISE DE TERRENO PARA AMPLIAÇÃO DO FÓRUM					
7	ANÁLISE EDIFÍCIO PARA LOCAÇÃO	4		8	2	
8	ANÁLISE ESPAÇOS / ÁREAS PARA OCUPAÇÃO					1
9	APROVAÇÃO DE PROJETOS NA PREFEITURA OU ÓRGÃOS COMPETENTES				4	
10	ATUALIZAÇÃO DE PLANTA			3		3
11	CHECKLIST DE ACOMPANHAMENTO DE PROJETO					
12	CHEFIA - ASSESSORIA TÉCNICA AOS EXPEDIENTES / ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS / RRT	5	90			
13	COMUNICAÇÃO EMAILS, TEAMS, WHATSAPP PARA INFORMAÇÃO DE PROJETOS	38	83	25	25	13
14	CONSULTA DE LEGISLAÇÕES/ PREFEITURA PARA AMPLIAÇÃO				3	
15	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTO TÉCNICO NO SEI	13	12	4	5	11
16	ESPECIFICAÇÕES, APROVAÇÃO DE MATERIAIS DE OBRA, SERVIÇOS E PROJETOS					
17	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA - EVT				1	
18	LEVANTAMENTO COM ORIENTAÇÃO TÉCNICA					
19	LEVANTAMENTO TÉCNICO DO ESPAÇO / LOCAL				2	1
20	LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO					
21	PREENCHIMENTO DE CHECKLIST PARA ANÁLISE / AVALIAÇÃO TÉCNICA					
22	PRODUÇÃO DE IMAGENS, TEXTURAS (RENDER), PERSPECTIVAS	6			7	
23	PROJETO ARQUITETÔNICO - AMPLIAÇÃO E REFORMA			4		
24	PROJETO ARQUITETÔNICO - FÓRUM NOVO				2	
25	PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E READEQUAÇÕES	7		6	9	
26	PROJETO DE ACESSIBILIDADE	8				3
27	PROJETO DE INTERIORES					
28	PROJETO DE LAYOUT (DISTRIBUIÇÃO DE MOBILIÁRIO)					
29	PROJETO DE PAISAGISMO					3
30	PROJETO DE PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO					
31	PROJETO DE REMANEJAMENTO DE MOBILIÁRIO					
32	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO					
33	PROJETO EXECUTIVO DE MOBILIÁRIO					
34	REUNIÃO	10	27	10	8	2
35	VISITA TÉCNICA DE SERVIÇOS/ OBRAS, ASSESSORIA TÉCNICA, ACOMPANHAMENTO / VISTORIA		6	2	3	
TOTAL ATIVIDADES		107	304	68	78	38
TOTAL FINAL		595				