



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO MOURÃO
Secretaria do Planejamento
Departamento de Controle Urbano
Divisão de Cadastro Técnico

CERTIDÃO DE ENDEREÇO
Nº 16753/2024

Validade: **16/07/2024**

Proprietário: **PARANA TRIBUNAL DE JUSTICA**

Requerente:

Quadra: **22**

Insc. Imob.: **04.33.022.0091.001**

Lote: **1-A**

Complemento:

Matrícula: **40576**

Log. Imóvel: **RUA SERGIO LUIZ PANCERI, 2252**

Bairro: **RES PARQUE DO LAGO**

Cad. Imob.: **969559**

CEP: **87.313-164**

[FINALIDADE]

PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE ENDEREÇO

[OBSERVAÇÕES]

2º CRI MAT 40576

Certificamos que as informações constantes nesta certidão estão de acordo com o mapa de numeração e referem-se ao imóvel acima descrito até a presente data.

CAMPO MOURÃO/PR, 16 de abril de 2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via internet.
<https://campomourao.atende.net/>

Emitido Via Portal

Rua Brasil, 1487 - CAMPO MOURÃO - PARANÁ - CAIXA POSTAL, 420 - CEP 87301-140
TEL.: (44) 3518-1144 - FAX: (44) 3518-1104- CNPJ MF nº 75904524/0001-06
Home-page: www.campomourao.pr.gov.br E-mail: prefeitura@campomourao.pr.gov.br



Prefeitura Municipal de Campo Mourão

Secretaria do Planejamento

Departamento de Controle Urbano

Rua Brasil, nº 1487 - Centro - Campo Mourão-PR - CEP: 87301-140

Telefone: (44) 3518-1144 - Fax: (44) 3525-1554 - Cx. Postal 420

e-mail: prefeitura@campomourao.pr.gov.br



Alvará de Aprovação de Projeto

606-20-CAM-APR

Cód. Verificador: rhvd

De acordo com o despacho exarado no Processo n.º 606-20-CAM-APR é autorizada a aprovação do projeto abaixo especificado.

Identificação do Contribuinte

Nome	Telefone
Paraná Tribunal de Justiça	46035247920
CPF	E-mail
77821841000194	juniorgalvao@hotmail.com
Endereço	
Av Candido De Abreu, S/N, Tribunal de Justiça	
Bairro	CEP
Centro Cívico	80530000

Licença para execução de obra(s) com a(s) característica(s) no local a seguir indicado:

Local e Características da Obra

Local do Imóvel	Número Predial	
Rua Antônio Fortini Filho	1066	
Protocolo		
606-20-CAM-APR de 17/12/2020		
Quadra	Lote	Loteamento
22	1A	Residencial Parque do Lago

Descrição

Tipo de Licença	Data de Emissão
Construção	18/06/2021
Área Total a Construir	Área Total a Reformar
10319.81m²	0m²

Responsável(is) Técnico(s)

Responsabilidade	
Responsável Técnico pelo Projeto	
Nome	CREA/CAU
Ariani Fernandes	CAU A116714-6
Número da ART/RRT	
0000009319529	

Observações

Alvará de projeto arquitetônico.

Lei(s) Complementar(es)

- Para liberação da Carta de Habite-se o proprietário deve estar com a calçada do passeio público construída conforme o Código de Posturas e Obras - Lei nº 46/64 - Artigo 49 e Lei Complementar nº 005/1997 e Decreto nº 4763/2010 de 22 de fevereiro de 2010, portanto segue em anexo padrão A, B, ou C;
- Instalar a Caixa Receptora de Correspondência conforme a Lei nº 1098/1998, Instalar Lixeira e efetuar o plantio de arvore;
- Instalar lixeira para receber resíduos sólidos;
- Obedecer o recuo mínimo do alinhamento predial em m;
- Validade do Alvará é de 24 meses;
- Termo de Demolição:

A responsabilidade quanto a implantação e cotas é do responsável técnico; O presente Alvará deve ser conservado no local da obra e não dispensa nem substitui a obtenção de certidões, alvarás ou licenças de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal;

Assinaturas

Deferido por Jaqueline Gaspar Teixeira Vieira	Portaria Arquiteta - Urbanista Portaria 324/2014 de 06/05/2014 e 197/2021 de 05/03/2021
--	--

Campo Mourão, 18 de junho de 2021.



SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
GRUPO TÉCNICO PERMANENTE

PROCESSO Nº 606-20

O Grupo Técnico, em reunião realizada no dia 11/05/2021, após análise, emite o seguinte parecer:
Considerando tratar-se de um empreendimento voltado ao interesse público, considerando estar localizado em zona comercial três, atendendo aos parâmetros urbanísticos mínimos, se manifesta favorável a dispensa do EIV.

Sendo assim firmamos o presente.

Nelson Chuiti Tanaka _____

Marcio Carvalho dos Santos _____

Jaqueline Gaspar Teixeira _____

Anderson Franciscon _____

Marcio F. Carraro Rocha _____

Raoni Stefano de Lima Ceci _____

Marcos Aparecido Ribeiro _____

Secretaria da Saúde
Divisão de Vigilância Sanitária


Aprovação de Projeto

29 ABO. 2019

Marcio Carvalho dos Santos
Engenheiro Químico
CREA-PR 64321-D



DATA	OBSERVAÇÕES	VISTO	
O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2013 - DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS			
OBRA:			
 PROJETO DE CONSTRUÇÃO FÓRUM DE CAMPO MOURÃO			
PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ			
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PROJETO ARQUITETÔNICO: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DO TJ/PR JOSE LUIZ LEITE DA SILVA FILHO ARQUITETO A20271-1 CAU/BR		 Alexandre Arns Steiner Diretor do Departamento de Engenharia e Arquitetura TRIBUNAL DE JUSTIÇA-PR	
CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO:		PRANCHA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:		ARQ 01/11	
REFERÊNCIA: PLANTA PAVIMENTO TÉRREO			
ESCALA INDICADA	DATA	DESENHO	ARQUIVO

CARTA RESPOSTA À ANÁLISE DE ATENDIMENTO COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO			
A Companhia de Saneamento do Paraná - Sanepar, com base no Manual de Projetos Hidrossanitários e demais legislação ambiental e normas, emite a presente Carta Resposta a Viabilidade.			
01 CONTROLE			
CARTA N.º CA 062/2023-GGNO	VALIDADE 25/08/2024	PROTOCOLO 20.823.146-4	
02 IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO			
Razão Social – Pessoa Jurídica (PJ) / Nome – Pessoa Física (PF) TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ - TJPR			
CNPJ (PJ) / CPF (PF) 77.821.841/0001-94		Inscrição Estadual – PJ / RG - PF	
Endereço Rua Antônio Fortini Filho, 1066			
Bairro Residencial Parque do Lago	Município Campo Mourão	UF PR	CEP 87.313-162
03 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
Empreendimento Fórum de Campo Mourão			
Categoria do empreendimento Poder público			
Endereço Rua Antônio Fortini Filho, 1066. Residencial Parque do Lago, Lote 1A Quadra22. Coordenada de referência UTM 22J X-362.259 Y-7.339.213		Bairro Residencial Parque do Lago	
Município CAMPO MOURÃO		CEP 87.313-162	
Número de Economias 01	Número de Lotes 01	Número de Pavimentos Não informado	
Este empreendimento NÃO é isento de apresentação de Projeto Hidrossanitário.			
04 CONDIÇÕES PARA VIABILIDADE PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA			
Há possibilidade de atendimento, sem necessidade de ampliação de rede de distribuição de água. Existe rede de distribuição de água PVC DN50 implantada no passeio em frente ao empreendimento viabilizando implantação de ligação.			
05 DADOS PARA INTERLIGAÇÃO AO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA			
Material / Diâmetro no ponto de Interligação: DN 50 mm / PVC Ligação predial 1"	Material / Diâmetro da expansão / reforço: Não se aplica	Cota topográfica: Varia	
Pressão mínima (mca) 10,0	Pressão máxima (mca) 40,0		
Endereço do ponto de interligação Rua Antônio Fortini Filho, em frente ao lote.			
Observação: O empreendimento deverá ser abastecido por ligação individual. É proibido a conexão nas tubulações hidráulicas que alimentam os reservatórios, sejam cisternas ou reservatório superior, de outras fontes de água não procedente da rede de distribuição da Sanepar. É de inteira responsabilidade do usuário a interligação de outras fontes com os reservatórios. Conforme Art. 31 Toda edificação urbana provisória ou permanente que esteja em uso e situada em logradouro público que			

disponha de redes públicas de abastecimento de água e/ou de esgotamento sanitário deverá ser ligada a elas, de acordo com o disposto no artigo 45 da Lei Federal nº 11.445/2007, respeitadas as exigências técnicas do prestador de serviços, inclusive quando da existência de fontes alternativas de abastecimento de água.

Ainda conforme Resolução AGEPAR 003/202, Art. 56 O abastecimento de água e o esgotamento sanitário empreendimento obedecerá, conforme solicitação do empreendedor, às seguintes modalidades: somente se não houver rede disponível) do empreendimento, cabendo aos proprietários das edificações do empreendimento a implantação, a operação, a conservação e a manutenção da solução individual; e de serviços, cabendo aos proprietários a operação, a conservação e a manutenção das instalações internas, e cabendo ao prestador de serviços a operação.

06 CONDIÇÕES PARA VIABILIDADE COM COLETA DE ESGOTO

Há possibilidade de atendimento, existe rede coletora de esgoto, conforme diâmetro indicado ao lado, no passeio, em frente ao empreendimento, viabilizando implantação de ligação individual.

Diâmetro (DN)
150

Observação:

- As necessidades de reforços ou melhorias no sistema de esgotamento será verificada após análise do projeto e os custos serão às expensas do empreendedor.

07 DADOS PARA INTERLIGAÇÃO AO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Ponto de Interligação: Ligação predial de esgoto	Cota topográfica Varia	Profundidade da rede no ponto de interligação (m): 1,10m
--	----------------------------------	--

Endereço do ponto de interligação:
Rua Sérgio Luiz Panceli, próximo a esquina com a Rua Antônio Marques Claro (ponto mais baixo do terreno).

Observação:

A confirmação do escoamento por gravidade do esgoto doméstico só será possível com o fornecimento das cotas de saída de esgoto do empreendimento.
O empreendimento deverá ser atendido por ligação(ões) individual(ais).
É obrigatório a implantação de caixas de gordura, conforme Norma Técnica ABNT NBR 8160 (Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução).

08 REQUISITOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO

- Este documento é válido por 01 ano, a partir desta data. Se nesse período, o empreendedor não apresentar Projeto Hidrossanitário à Sanepar, será necessário solicitar novo estudo de viabilidade técnica.
- Este documento não possui rasuras.

09 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Ao apresentar novos documentos relacionados a este processo citar o número de protocolo que este PHS está tramitando: **eP20.823.146-4**.

Local e data:

Campo Mourão, 24 de agosto de 2023.

Responsável pela análise Assinado eletronicamente Anderson Luís Pitol TEC / ENG.	Coordenador(a) Assinado eletronicamente Aurélio Marques Machado Santos GRCM	Gerente Regional Assinado eletronicamente Araceli Eliane Pendiuk Stela GRCM
--	---	---

Documento: **GGNOCA0622023_Viabilidade_20.823.1464_Forum_1ud_CM.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Anderson Luis Pitol (XXX.308.919-XX)** em 24/08/2023 16:29 Local: SANEPAR/09231, **Araceli Eliane Pendiuk Stela (XXX.471.739-XX)** em 24/08/2023 16:35 Local: SANEPAR/09201, **Aurelio Marques Machado Santos (XXX.800.709-XX)** em 25/08/2023 08:15 Local: SANEPAR/09202.

Inserido ao protocolo **20.823.146-4** por: **Anderson Luis Pitol** em: 24/08/2023 16:28.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
bc0873230b26f8eb91a282f4a1223f2f.

Curitiba, 04 de Outubro de 2021

Responsável DANIEL DAMIN

Telefone (46) 99904-3550

E-mail: damineng@hotmail.com

Projeto 17390/2020

Protocolo de redes: 20211831185978

Protocolo de análise: 20211936462897

Prezado Sr(a):

Em atenção à solicitação de V.Sa., informamos que o Projeto Elétrico da Entrada de Serviço está de acordo com as normas técnicas da Copel.

Projeto: TRIBUNAL DE JUSTICA - FORUM COMARCA CAMPO MOURAO

Endereço da ANTÔNIO FORTINI FILHO, 1 - CAMPO MOURAO - PR

- A presente aprovação do projeto elétrico não implica a dispensa da vistoria da entrada de serviço;
- O prazo de validade da aprovação do projeto da entrada de serviço é de 3 anos a contar da data de aprovação;

- Contrato de fornecimento de energia assinado.

- O responsável técnico pela execução da obra deve solicitar a vistoria do projeto aprovado através do PEW (menu Vistoria).

- O responsável técnico pela execução da obra deve solicitar, antes do agendamento da vistoria, a retirada de equipamentos de medição (TCs e/ou TPs) através do PEW (menu Vistoria), selecionando o tipo de serviço: "Entrega de Equipamentos - TCs e/ou TPs".

- Consultar o formulário: Check_List_Cabine_Transformação_acima300kVA – disponível em www.copel.com/formularios – para auxílio à revisão da obra.

Informativos :

- O protocolo de redes foi emitido e em até 30 dias será informado o custo referente às obras na rede. Acompanhe o processo através dos canais de atendimento do grupo B: Agência virtual: <https://www.copel.com/hpcweb/>; Telefônico - 0800 51 00 116; WhatsApp: 41 3013-8973; ou consulte a agência de atendimento presencial mais próxima em <https://www.copel.com/hpcweb/copel-distribuicao/agencias-de-atendimento/>, informando o número do protocolo de redes

- Canais de atendimento do grupo A: Agência virtual: www.copel.com/avaweb/; Telefônico: 0800 643 7575

- A vistoria e a ligação da unidade consumidora estarão condicionadas à assinatura do contrato de fornecimento de energia, através da área comercial da Copel. Em atendimento ao Artigo 27, da Resolução 414/10 da Aneel, para efetivar a ligação será necessária a apresentação de toda a documentação comercial

Curitiba, 04 de Outubro de 2021

Responsável DANIEL DAMIN

Telefone (46) 99904-3550

E-mail: damineng@hotmail.com

Projeto 17390/2020

Protocolo de redes: 20211831185978

Protocolo de análise: 20211936462897

para a elaboração do contrato, a liberação do estudo de redes e o agendamento de vistoria. Para a apresentação dos documentos comerciais, formalize seu pedido através do atendimento grupo A: www.copel.com/avaweb, informando o número do protocolo de análise e o tipo de serviço solicitado.

- Documentos necessários para a elaboração do contrato: cópia do cartão CNPJ (para filiais, incluir cópia do CNPJ da sede); e cópia do CICAD.

- Documentos de constituição:

- * cópia do contrato social e a última alteração contratual (se sociedade limitada) ou cópia do estatuto social (se sociedade anônima ou associação);
- * comprovante de vínculo com o imóvel, quando o endereço da unidade consumidora for divergente do endereço constante no CNPJ (se a unidade consumidora possuir débitos, deverá ser registrado em cartório de títulos e documentos);
- * licença ambiental ou relatório de inspeção ambiental (RIA), fornecido pelo IAP;
- * planilha de dados para contrato – PDC, em anexo – devidamente preenchida e assinada pelo responsável;
- * declaração para fins de classificação tarifária (em anexo), com firma reconhecida caso a atividade da unidade consumidora seja divergente da atividade do CNPJ ou atividade rural.

- Documentos do representante legal:

- * RG e CPF do responsável pela unidade consumidora (cópia autenticada, para envio pelos Correios; ou cópias simples e originais, para apresentação no atendimento presencial);
- * procuração pública registrada em cartório e documentos do procurador (quando o responsável não for o proprietário/titular da unidade consumidora) ou ata de nomeação, eleição, posse e outras (para outros tipos de representantes legais);
- * CAD PRO;
- * nota fiscal de produtor (dentro do prazo de validade).

Observações:
UC 108857476